

BOŽEN - CO d.o.o. u stečaju, OIB: 30689118861, zastupan po stečajnoj upraviteljici **Anči Bašić**, OIB: 38874953663, Brke 23, Stomorska, u nastavku teksta: Prodavatelj

I

FANITA JURIŠIĆ, OIB: 63287237823, Rendićeva 6, Split, u nastavku teksta: Kupac,

Sklopili su dana 07.10.2025. godine

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- a) da je Božen – Co d.o.o. u stečaju OIB: 30689118861, vlasnik posebnog dijela nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišno knjižnog odjela Split, zemljišnog uložka 16090 označenog kao 32/4022 dijela kat.čest. 9113/1 etažno vlasništvo E-30, dijela koji je suvlasnički povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor površine 21,45 m², označen br. 1.06, u podrumu I – stambeno poslovne zgrade u Slavićevoj ulici u Splitu.
- b) Da je nad Prodavateljem **BOŽEN - CO d.o.o. u stečaju, OIB: 30689118861**, rješenjem Trgovačkog suda u Splitu ST -63/2015. od 14.siječnja 2016.godine, otvoren stečajni postupak nad dužnikom, te je **Anči Bašić** imenovana za stečajnog upravitelja.
- c) Da je stečajni upravitelj sukladno odluci Skupštine vjerovnika oglosio prodaju predmetne nekretnine, te da je sukladno objavljenom oglasu o prodaji održano ročište radi javnog otvaranja ponuda na kojem je kupac dostavio pisanu ponudu za kupnju nekretnine. Dana ponuda je bila u skladu sa natječajnim uvjetima te je ista prihvaćena a ponuditeljica pozvana na sklapanje kupoprodajnog ugovora.

Članak 2.

Prodavatelj prodaje za cijelo, a kupac **FANITA JURIŠIĆ, OIB: 63287237823**, kupuje za cijelo predmetnu nekretninu označenu kao 30. Suvlasnički dio: 32/4022 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor površine 21,45 m², označen br. 1.06, u podrumu I, upisan u Broj ZK uložak 16090, K.O. 329835, SPLIT, u zgradi sagrađenoj na čest. zem. 9113/1.

Ugovorne stranke su suglasne da je kupac osobno izvršio pregled predmetne nekretnine. Ugovorne stranke su suglasne da se predmetna nekretnina kupuje po principu: „viđeno –kupljeno“.

Članak 3.

Postignuta kupoprodajna cijena predmetne nekretnine iznosi **41.550,00 EUR**. Ugovorne stranke konstatiraju da je kupac uplatio jamčevinu za sudjelovanje u kupnji u iznosu od 4.100,00 EUR-a, te preostaje razlika kupoprodajne cijene od **37.450,00 EUR-a**. Kupac je razliku kupoprodajne cijene uplatio na žiro račun stečajnog dužnika kod Hrvatske Poštanske banke d.d. HR7523900011100942507, dana 06.10.2025. godine čime je kupoprodajna cijena isplaćena u cijelosti.

Članak 4.

Kupac je obveznik poreza na promet nekretnina te troškove prijenosa vlasništva.